

13.6.2011

## החלק השני של מתחם השוק הסיטונאי, הכולל 4 מגדלים, יוצא היום למכרז; הצעות יוגשו עד 1.8.2011

החלק השני של מתחם השוק הסיטונאי, הכולל 4 מגדלים, יוצא היום למכרז. בעלי הנכס, עיריית תל אביב (25%) וחברת השוק הסיטונאי (75%) שנמצאת בבעלות תנובה וסוחרי השוק, פירסמו היום מודעה הקוראת להגשת הצעות עד ל- 1.8.2011. את תהליך המכירה מנהלים שי אבא, מנהל השקעות בכיר באייפקס, עו"ד דייוויד אמיד ממשרד עורכי הדין ש. בירן, ואלי לוי – מנהל מחלקת נכסים בעיריית תל אביב.

בכל אחד מארבעת המגדלים ייבנו 45 קומות שיכללו 1,200 דירות בשטח כולל של 176 אלף מ"ר. המדובר במגדלי יוקרה, שמרוב הדירות בהם נשקף נוף לים. המוכרים שוקלים למכור במסגרת המכרז אחד או שני מגדלים בנפרד, או את כולם ביחד.

את מסמכי ההזמנה להציע הצעות ניתן לרכוש בתיאום מראש במשרד עוה"ד ש. בירן ושות' ברחוב ברקוביץ 4 בתל אביב, החל מ- 12.6.2011, תמורת סך של 5,000 שקל שישולמו באמצעות שתי המחאות: המחאה בסך של 3,800 ₪ לפקודת חברת השוק והמחאה בסך של 1,200 ₪ לפקודת העירייה, אשר לא יוחזרו למשתתפים.

כזכור, חלקו הראשון של המתחם, הנקרא "גינדי תל אביב", נמכר בשנה שעברה לגינדי השקעות ולריבוע נדל"ן תמורת כ- 950 מיליון שקל בתוספת לאחוז מסוים מהיקף המכירות שיבוצעו. החברות מקימות במקום 10 בניינים שבהם כ- 800 דירות, קניון ומבני ציבור הכוללים גני ילדים, בית ספר, קאנטרי קלאב, מוזיאון לאמנות ופארק ירוק. לפני כמה שבועות דיווחו שתי החברות כי מכרו כבר 61% מכלל הדירות בפרויקט (443 דירות מתוך 720), בהיקף כולל של 1.02 מיליארד שקל, וכי בנוסף חתמו על בקשות רכישה ל- 27 דירות.

במקביל, מתקדם מאוד המו"מ למכירת מחלבת תל אביב, ליד מגדלי עזריאלי, לאחר שתנובה העניקה תקופת מו"מ בלעדי no shop לחברות פאנגאיה נדל"ן ואלקטרה. היקף העסקה הוא 565 מיליון שקל ובמקום ניתן יהיה להקים משרדים, מגורים ומסחר בהיקף 125,000 מ"ר.