

15.6.2011

נחתמה עסקת הענק לרכישת קרקע למשרדים בתל אביב: פאנגאיה נדל"ן, אלקטרה השקעות ויורוקום נדל"ן רכשו את מגרש מחלבת תנובה בת"א תמורת 565 מיליון שקל

נחתמה עסקת הענק לרכישת קרקע למשרדים בתל אביב: **תנובה** מכרה לקבוצה הכוללת את החברות **פאנגאיה נדל"ן**, **אלקטרה השקעות ויורוקום נדל"ן**, את **מגרש המחלבה** לשעבר שליד מגדלי עזריאלי בתל אביב, בהיקף עסקה כולל של 565 מיליון שקל. זהו המגרש הגדול ביותר והמרכזי בחטיבת הקרקע הידועה בתור זרוע המע"ר הצפוני, אשר נמתחת לאורך נתיבי איילון ממגדלי עזריאלי ועד למגדלי המגורים בצומת עלית. מדובר בעסקת רכש במזומן. את תהליך המכירה מטעם תנובה ניהל **שי אבא** מקרן אייפקס, ועו"ד **דייוויד אמיד** ממשד ש. בירן ושות', שמלווה משפטית את מכירת נכסי הנדל"ן של תנובה.

המגרש ניצב ערב פיתוח אשר ישנה את קו הרקיע המרכזי של תל אביב. מגרשה של תנובה ממוקם ממול רחוב שאול המלך במרחק הליכה לבית המשפט, בית אסיה, מגדל המוזיאון ועוד. התב"ע המאושרת מאפשרת בנייה של מספר מגדלים בהיקף של כ- 125,000 מ"ר למשרדים, מגורים ומסחר, הממוקמים מסביב לכיכר מרכזית ועוד כ-100,000 מ"ר שטחי מרתפים. המגדל הגבוה ביותר במגרש יכול להתנשא לגובה של 65 קומות - מה שיהפוך אותו **למגדל הגבוה ביותר בארץ**.

שער הכניסה החדש לתל אביב

מדובר בשער הכניסה החדש לתל אביב, שכן ייחודו של מגרש תנובה, הוא גודלו ומיקומו המרכזי: בניצב לשדרות שאול המלך ובמקביל לנתיבי איילון מצד מערב. על-פי התוכנית שאושרה בשנה שעברה, מתוכננים לקום בו מספר מגדלים גבוהים וכן בניינים נמוכים בדפנות המתחם במקביל לרחובות ובמשולב עמם. התוכנית מקשרת את הפרויקט העתידי הן לשדרות שאול המלך ממערב והן לדרך עמק ברכה ממזרח, כאשר במגרש עצמו מתוכננת כניסה ייחודית הישר לתחנת הרכבת הקלה אשר תוקם בלובי אחד מבנייני המשרדים, בדומה לתחנות מטרו במגדלי יוקרה באירופה ובארה"ב.

מתחם השוק הסיטונאי

שלשום הודיעה חברת השוק הסיטונאי, כי היא מוציאה למכרז את המגדל הראשון בחלקו השני של מתחם השוק הסיטונאי, הכולל 4 מגדלים. במגדל שהוצא למכירה ניתן לבנות 45 קומות שיכללו כ-300 דירות. המדובר במגדל יוקרה, שמרוב הדירות בו נשקף נוף לים.





במקביל, נשלמה עסקת המכירה המוצלחת של החלק הראשון של מתחם השוק הסיטונאי בתל אביב, שבבעלות תנובה ועיריית תל-אביב לגינדי וריבוע כחול נדל"ן, במסגרתו יוקמו 10 בניינים שבהם כ- 800 דירות ומבני ציבור הכוללים גני ילדים, בית ספר, קאנטרי קלאב ופארק ירוק. היקף עסקת המכירה הוא כ- 950 מיליון שקל ואחוז מסוים מהיקף המכירות שיבוצע במקום.

לפרטים נוספים: זמיר דחב"ש 050.5220300 או רינת פרידמן 050.8879300



טלפון - 972 (0)3 6868688
פקס - 972 (0)3 6850092
רח' יהודה הלוי 23 ת"א 65136
23 Yehuda Halevi St. Tel-Aviv 65136